

**ALZARA**  
PLAZA

EL LUJO  
EN CADA  
SENTIDO



## Absoluto refinamiento

Alzara Plaza es un sofisticado edificio situado en el barrio Ycua Sati de la ciudad de Asunción, cuenta con una ubicación privilegiada en un entorno residencial, seguro y de alto crecimiento, con amplios ambientes en donde la elegancia atemporal de la fachada se combina con el lujo moderno de sus acabados internos. Cuenta con departamentos en donde cada residente adapta su hogar a espacios con comodidades superiores que lo llenan de experiencias elevadas y autenticidad en sus 10 niveles de plantas con tipologías monoambientes de 60 m<sup>2</sup> totales hasta departamentos de 4 dormitorios de 361 m<sup>2</sup> totales.



# ubicación estratégica

Alzara Plaza se destaca con elegancia en una ubicación estratégica, donde la comodidad se fusiona con la dinámica empresarial y opciones de compras. En el corazón de una zona con shoppings y centros corporativos, este edificio se convierte en un referente que fusiona un estilo de vida moderno con la actividad comercial vibrante. Disfruta la conveniencia de tener todo al alcance de tus manos.



Cap. Pedro Fabio Martínez esq. Jaime Bestard  
Barrio Ycuá Sati - Asunción

ALZARA PLAZA - PISCINA 23 METROS



## Amenities *de primer nivel*

Lobby  
Sala de reuniones  
Piscina  
Kids' Room  
Salón de eventos  
Gimnasio  
Área de peluquería  
Sauna  
Sala de masajes  
Salones de Spa  
Padrinazgo de plaza



## Servicios *de exclusividad*

Vigilancia y recepción 24 horas  
Ascensor de servicio  
Ascensores de última tecnología  
Circuito cerrado  
Buzoneras individuales  
Generador eléctrico  
Estar de empleados domésticos  
Cocherasopcionales  
con cargador eléctrico  
Oficina del General Manager  
Cuarto de Paquetería



## énfasis *creativo*

El diseño del lobby de Alzara Plaza, concebido por el arquitecto Luis Pons, encuentra su inspiración en la fusión de la sofisticación contemporánea con la funcionalidad. La elección de detalles como texturas y cortinas de hilo como divisoria responde a la búsqueda de una atmósfera acogedora y dinámica. Estos elementos fueron seleccionados cuidadosamente por sus cualidades estéticas y su capacidad para integrarse armoniosamente con la visión general del espacio.

SALA DE REUNIONES



PISCINA



KIDS' ROOM



SALÓN DE EVENTOS CON ÁREA DE PARRILLA



## SALÓN DE EVENTOS CON ÁREA DE PARRILLA



### esplendor *panorámico*

Disfruta de la majestuosa terraza de más de 2000 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas y del salón de eventos totalmente equipado, incluyendo una área de parrilla, para experiencias inolvidables en Alzara Plaza.

SALÓN DE EVENTOS CON ÁREA DE PARRILLA



GIMNASIO



SAUNA







**1**

**DEPTO DE  
60 M<sup>2</sup> TOTALES**

Comunes **8 m<sup>2</sup>**

Propios **52 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **47 m<sup>2</sup>**

Balcón **5 m<sup>2</sup>**

**MONOAMBIENTE**

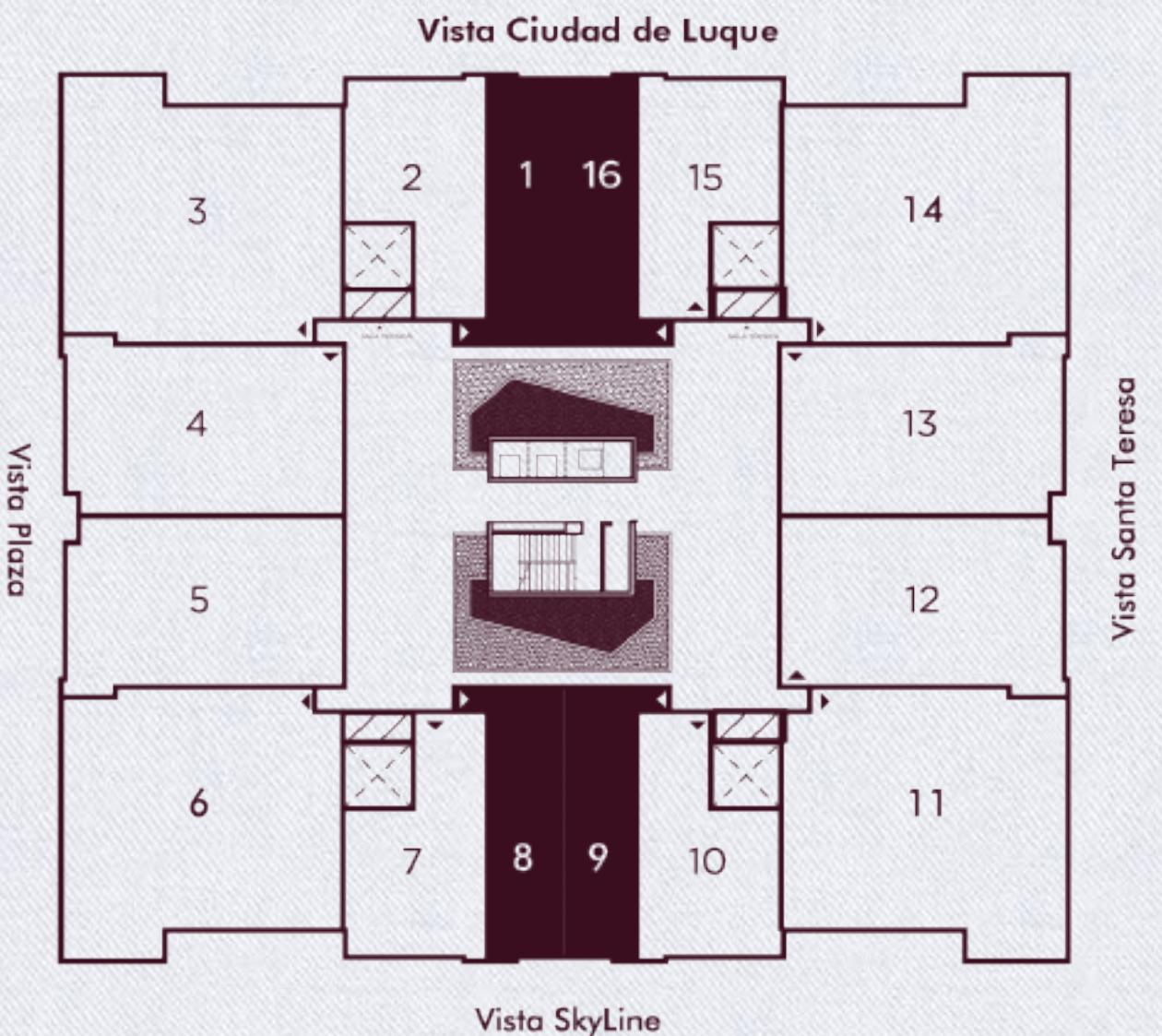
Cocina

Área de servicio

Sala - Comedor

Baño

Balcón



2

## DEPTO DE 86 M<sup>2</sup> TOTALES

Comunes **11 m<sup>2</sup>**

Propios **75 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **65 m<sup>2</sup>**

Balcón **10 m<sup>2</sup>**

## 1 DORMITORIO EN SUITE

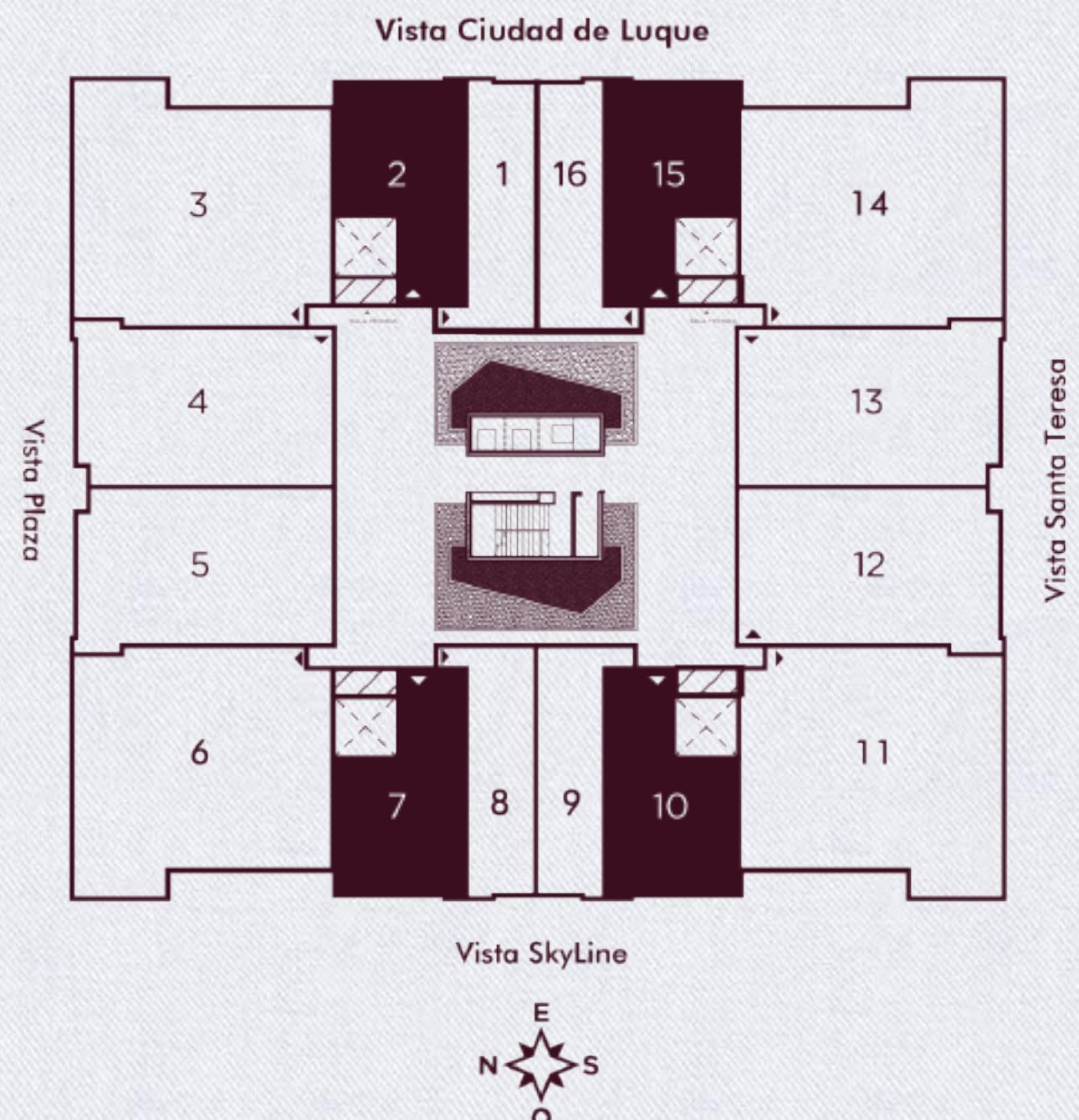
Cocina

Área de servicio

Sala - Comedor

Baño social

Balcón



# 3

## DEPTO DE 147 M<sup>2</sup> TOTALES

Comunes **19 m<sup>2</sup>**

Propios **128 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **104,50 m<sup>2</sup>**

Balcón **23,50 m<sup>2</sup>**

## 2 DORMITORIOS EN SUITE

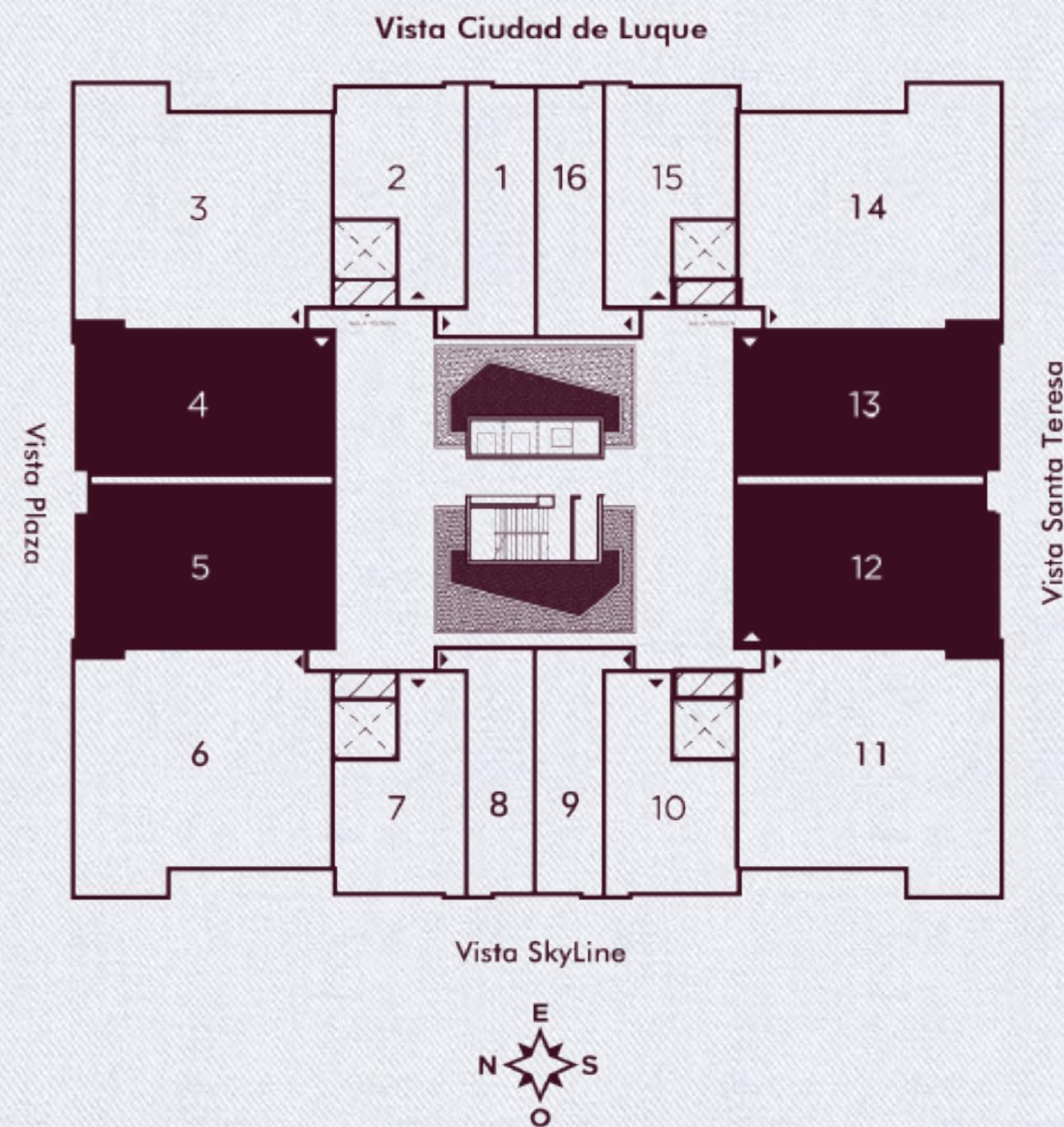
Cocina

Área de servicio

Sala - Comedor

Baño social

Balcón (Con opción a parrilla)



# 4

## DEPTO DE 213 M<sup>2</sup> TOTALES

Comunes **28 m<sup>2</sup>**

Propios **185 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **146,50 m<sup>2</sup>**

Balcón **38,50 m<sup>2</sup>**

## 2 DORMITORIOS EN SUITE

Cocina

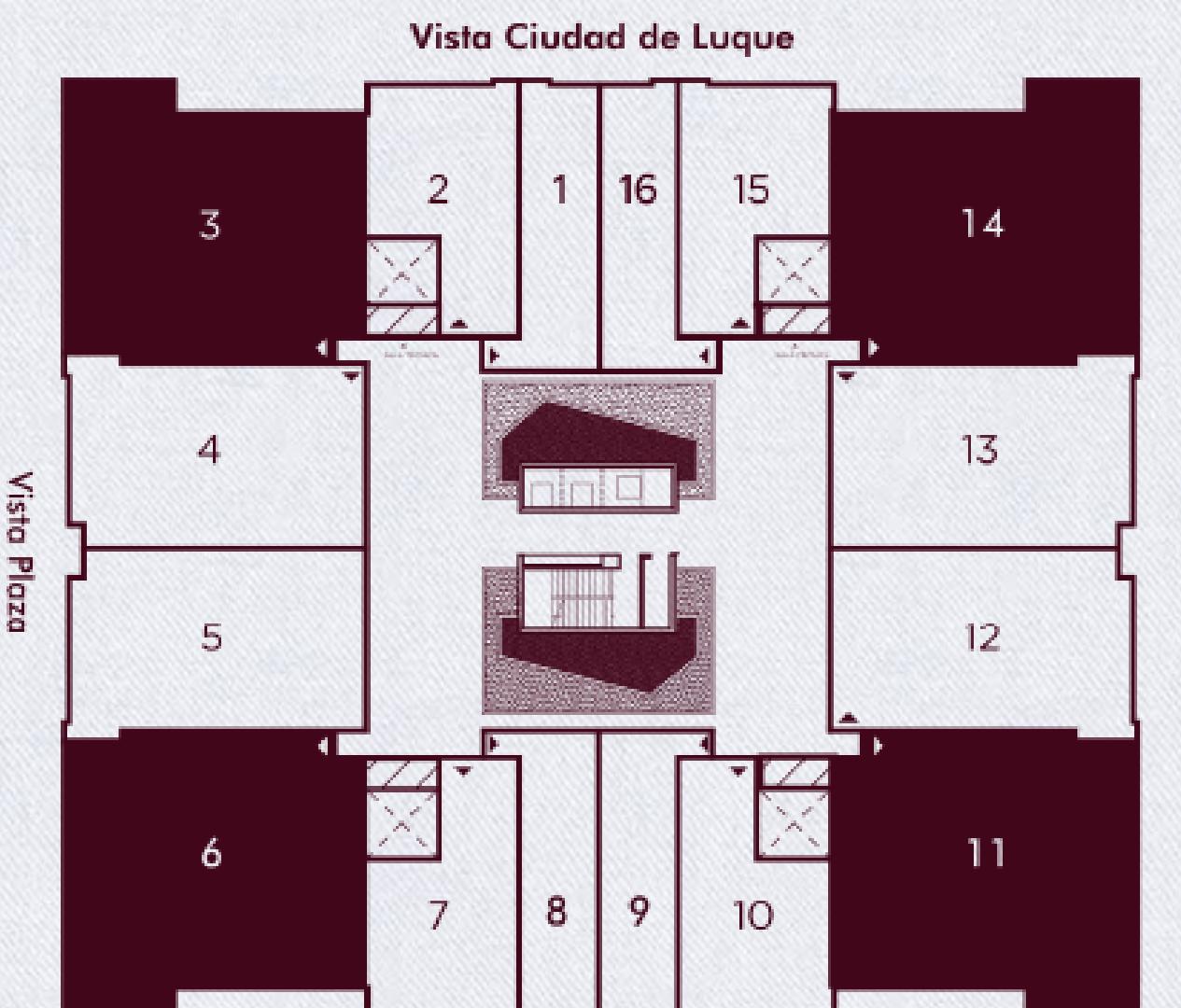
Área de servicio

Dormitorio y baño  
de servicio

Sala - Comedor

Baño social

Balcón (Con opción a parrilla)



# 5

## DEPTO DE 213 M<sup>2</sup> TOTALES

Comunes **28 m<sup>2</sup>**

Propios **185 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **146,50 m<sup>2</sup>**

Balcón **38,50 m<sup>2</sup>**

## 3 DORMITORIOS EN SUITE

Cocina

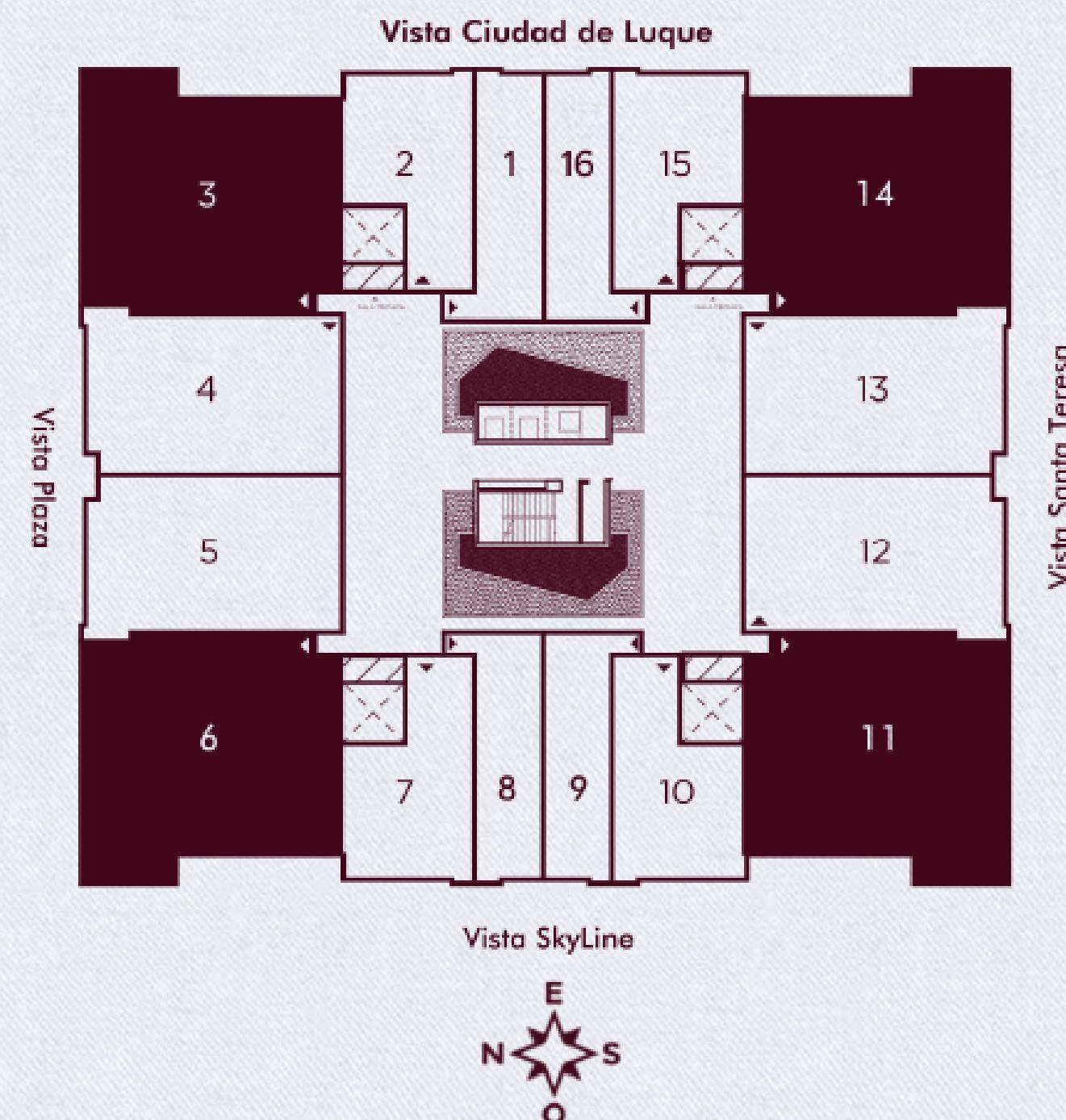
Área de servicio

Dormitorio y baño  
de servicio

Sala - Comedor

Baño social

Balcón (Con opción  
a parrilla)



# 6

## DEPTO DE 294 M<sup>2</sup> TOTALES

Comunes **38 m<sup>2</sup>**

Propios **256 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **209 m<sup>2</sup>**

Balcón **47 m<sup>2</sup>**

## 3 DORMITORIOS EN SUITE

Cocina

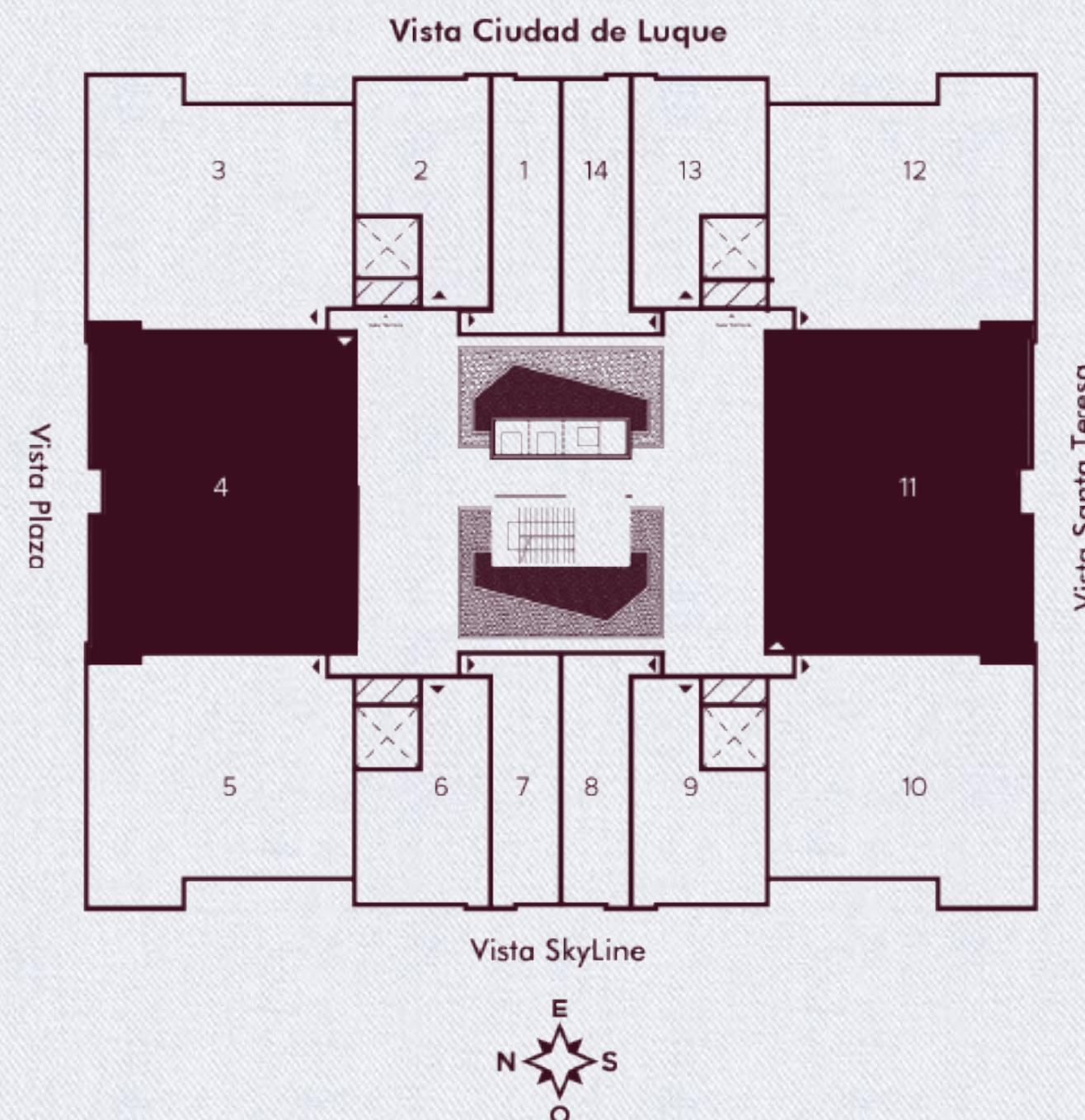
Área de servicio

Dormitorio y baño  
de servicio

Sala – Comedor

Baño social

Balcón (Con opción  
a parrilla)



7

**DEPTO DE  
359 M<sup>2</sup> TOTALES**

Comunes **47 m<sup>2</sup>**

Propios **312 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **251 m<sup>2</sup>**

Balcón **61 m<sup>2</sup>**

**3 DORMITORIOS  
EN SUITE**

Dormitorio principal  
con vestidor

Family Room

Cocina

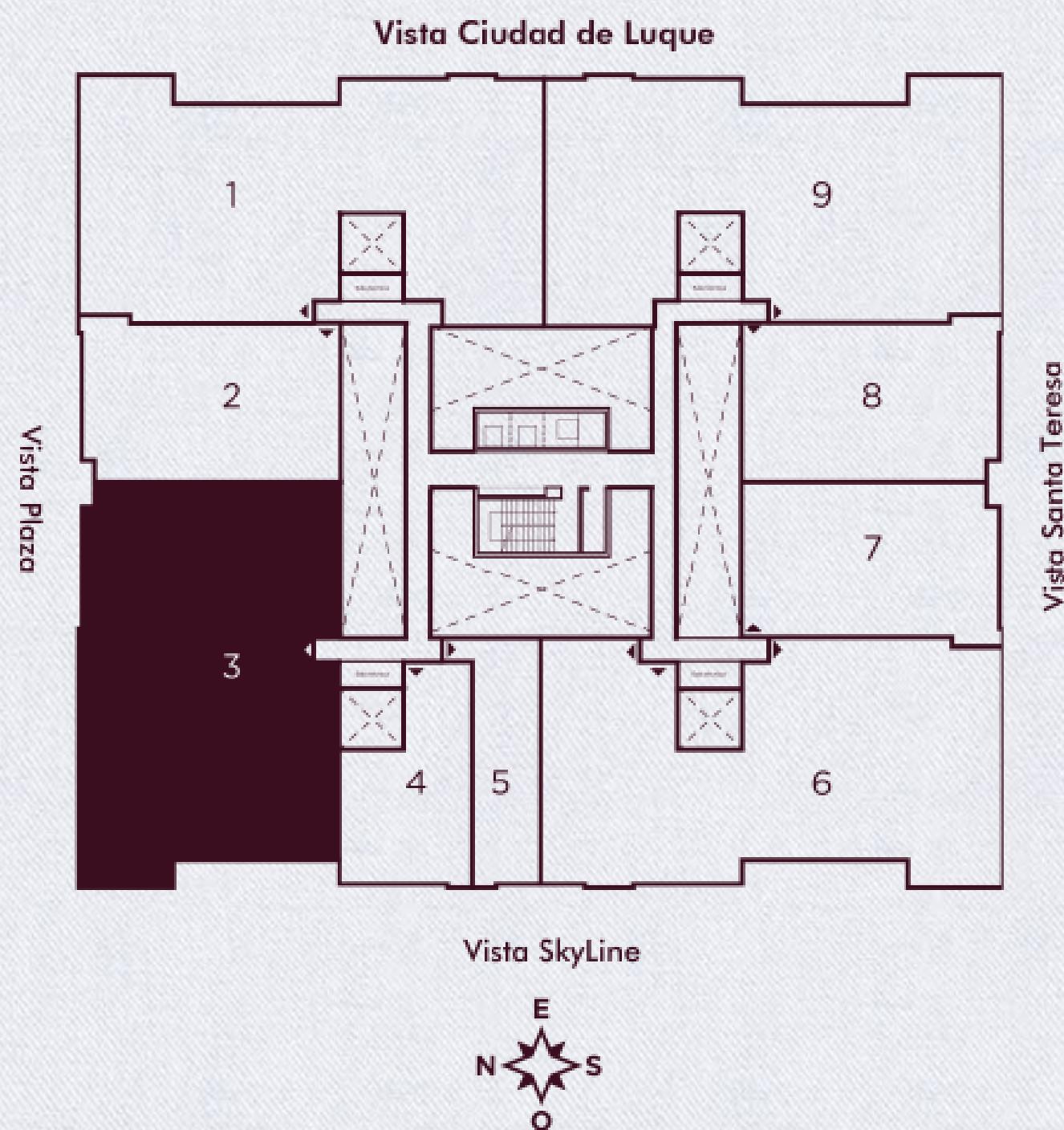
Área de servicio

Dormitorio / Baño de servicio

Sala - Comedor

Baño social

Balcón (Con opción a parrilla)



# 8

## DEPTO DE 361 M<sup>2</sup> TOTALES

Comunes **47 m<sup>2</sup>**

Propios **314 m<sup>2</sup>**

Dept. Interno **259,50 m<sup>2</sup>**

Balcón **54,50 m<sup>2</sup>**

## 3 DORMITORIOS EN SUITE

Dormitorio principal  
con vestidor

Family Room

Cocina

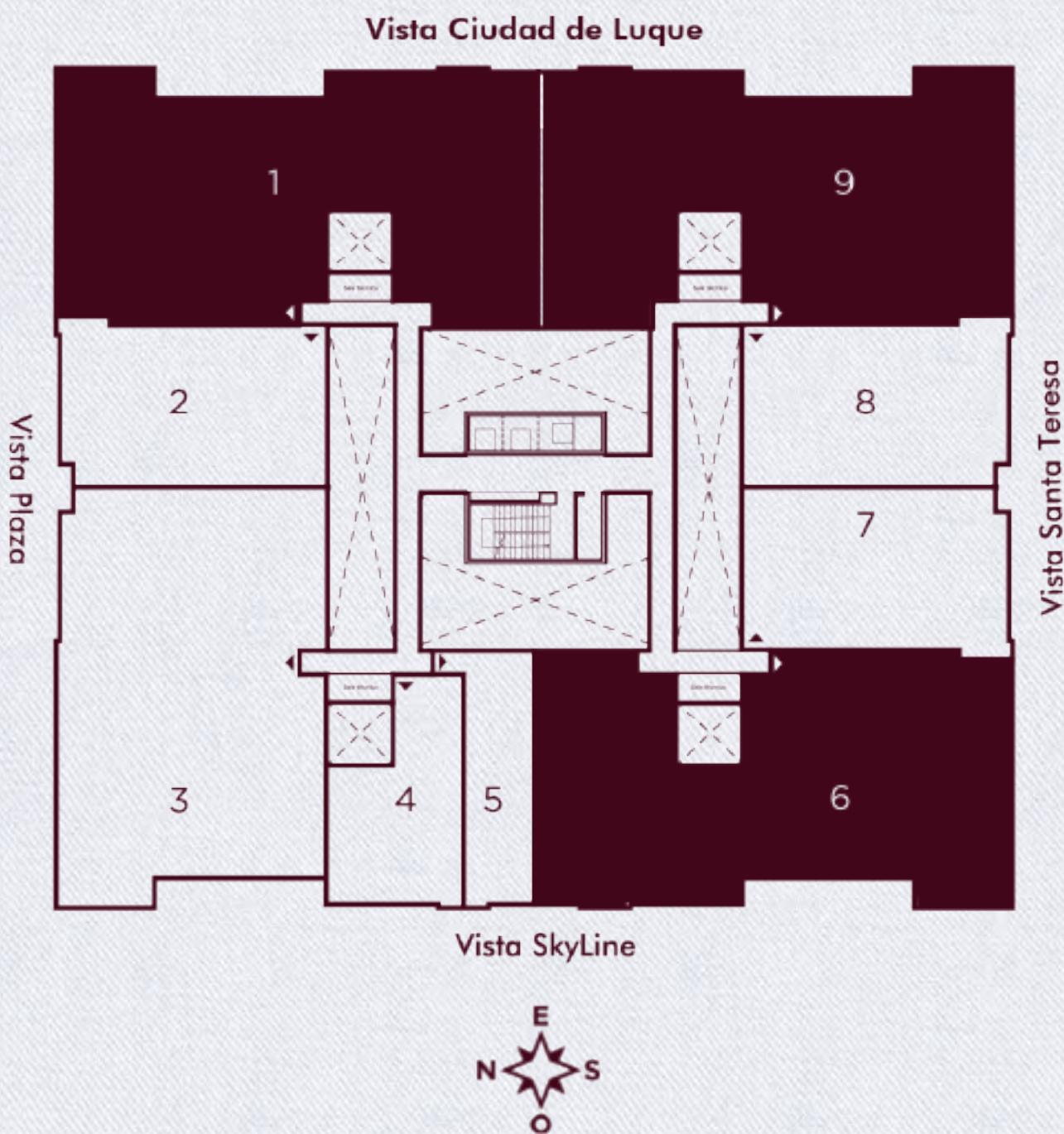
Área de servicio

Dormitorio c/ Baño de servicio

Sala - Comedor

Baño social

Balcón (Con opción a parrilla)







DESARROLLA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA



MÁS DE NUESTROS PROYECTOS

### CONJUNTO ALTAMIRA SURUBÍ'I

574 departamentos  
Mariano Roque Alonso,  
Paraguay

### ALTAVIDA LUQUE

72 unidades  
Luque, Paraguay

### PARQUE ALCÁNTARA

24 departamentos  
Asunción, Paraguay

### ALTAMIRA YCUÁ SATÍ

103 unidades de vivienda  
Asunción, Paraguay



DESARROLLA, CONSTRUYE  
Y COMERCIALIZA